

税理士情報ネットワーク

# TAINNS

Tax Accountant Information Network System

SERIES  
TAINNS  
解体新書

再び、非公開裁決に  
注目を！

朝倉 洋子（目黒）

### はつめい

「税理士業務に役立つTAINNS活用法」という分厚い冊子が、東京税理士会の全会員に配布され、いままで、TAINNSという名称は聞いたことがあったけれども、その内容については、詳しく知らなかったとか、TAINNSの存在を初めて知ったという会員の方々からの新規加入申込みが続いています。

一方、以前からTAINNS会員であったのに、あまり活用していなかったという会員からは、もっと活用したいので、詳しい説明を受けたいという問い合わせも、数多く寄せられています。

さらに、昨年12月1日からは、TAINNSの入会金1万円は不要となり、一層加入しやすくなりました。そこで、今回は、TAINNSに収録された、最新の、注目裁決を、会員の皆様に是非お知らせしたいと思います。

一 青色取消しの取消し／簡易帳簿の軽微な瑕疵

請求人は、所規56条1項ただし書きに規定する簡易な記録の方法により記帳しており、帳簿の備付け及び記録の不備はあるものの、その不備の程度は軽微なものであって、真に

青色申告を維持するにふさわしくない場合とまでは認められないから、不当な処分であるとして、青色取消処分を取り消した事例（平22-12-01非公開裁決 全部取消し F01-1362）

二 必要経費／事業廃止後に支払った和解金

病院事業廃止後に支払った和解金は繰延資産である開業費に該当するから、その償却費の全額が廃業後に生じた必要経費となり、所得税法63条が適用されるとした事例（平22-06-08非公開裁決 全部取消し F01-353）

三 役員退職給与／みなし役員該当性

有限会社時代も実質的に請求人の経営に従事していたと認められる代表者の妻甲の退職に当たり、使用人としての勤務期間を含め甲の全勤務期間に役員退職給与規程を適用することについて合理性が認められると判断された事例（一部取消し・棄却、平22-04-06裁決 F01-21372）

四 交際費／三要件該当性

海運業を営む審査請求人がA国から〇〇の輸送取引のために、B国法人と締結した仲介業務契約に基づき支払った仲介手数料の支払に關しては、交際費等に関する要件（①支出の相手方、②支出の目的、③行為の形態）を満たしていないことから、その支払は交際費等には該当しないと判断された事例（平20-07-23非公開裁決 全部取消し F01-21368）

五 寄附金／仕入単価の変更

審査請求人が子会社からの仕入れの額を、各半期末の決定単価を取引価格とする旨の合意に基づき一括増値し又は単価の増額変更したことは、合理性があるので子会社に対する寄附金に該当しないとされた事例（平21-08-21非公開裁決 全部取消し F01-21359）

六 指定寄附金／固定資産の取得価額に当たらず

請求人が国立大学法人へ寄附した建物に係る建築費用の額は、国立大学法人から土地を取得するための条件として行われたものであるから土地の購入のための費用として土地の取得価額に算入されるとする更正処分が全部取り消された事例（平22-03-05非公開

裁決 F01-21366）

七 借地権の無償返還／建物地主である役員に譲渡

借地権を無償返還したことは、経済環境の変化等により、借地上の建物をそのまま利用することが経済的に困難となり、やむを得ず借地契約を解消したものであって、無償返還は相当であると判断された事例（平22-07-09非公開裁決 全部一部取消し F01-21370）

八 贈与税の非課税財産／老人ホーム入居一時金

被相続人の配偶者が介護付有料老人ホームへ入居する際、被相続人が支払った入居金に相当する金額は、被相続人から配偶者へ贈与したものであり、贈与税の非課税財産に当たるとして、被相続人が入居契約に係る返還金相当額の金銭債権を有していたとする更正処分を取り消した事例（平22-11-19非公開裁決 一部取消し F01-31248）

九 土地の評価／広大地

本件D土地は、接面道路から奥行距離の長い形状と認められ、戸建住宅の敷地として利用する場合には、敷地内の道路開設など公共的施設用地を負担する必要が認められるから、相続税評価額の

計算上、広大地の評価の適用を認めるのが相当であるとされた事例（平21-04-06非公開裁決 一部取消し F01-31244）

十 マンションの評価／売却価額に基づく時価

マンションの評価に当たり、相続税評価額が時価を上回っているため、評価基本通達により難い特別の事情があるとして、その評価額はマンションの売却価額を基に時点修正を行った後の金額であるとした事例（平22-09-27非公開裁決 一部取消し F01-31249）

### おわりに

最新非公開裁決については、昨年十月号の「解体新書」でも、「宝の山」とお知らせしましたところ、★医師の中元歳暮等交際費（一部取消し）★功績倍率によらない役員退職給与（全部取消し）★贈与建物の一室が空室は九か月で一時的で賃貸割合は100%（一部取消し）などの非公開裁決について、データベース編集室に、お問い合わせをいただいております。会員の注目度も高いものがありました。以上のおおきく、貴重な非公開裁決を本年も多くの会員が実務に活用されることを期待しています。

収録内容に関するお問合せはデータベース編集室 03-5496-1416

## iCompassリモートPCで、出先も事務所と同じ仕事環境になる。

インターネットが利用できる環境なら、iCompassリモートPCで、どこからでも事務所のパソコンを遠隔操作！  
設備購入や特別の準備は必要なく、導入後即使えます。



書類を忘れた。

事務所には誰もいない…。事務所のパソコンを遠隔操作できるから、データを瞬時に呼び出せる。

よかった、ほつ。

パソコンを持ち歩くたびに、盗難や情報漏洩の

ことで内心ヒヤヒヤ…。出先から事務所のパソコンを操作できるから、もうその心配は無用。

よかった、ほつ。



MJSイメージキャラクター ラモン

書類やパソコンを持ち歩く必要がなく、セキュリティは万全。顧問先も、きっと大満足！

インターネットが利用できる環境なら、どこからでも事務所のパソコンにアクセスして遠隔操作がOK。書類やパソコンを持ち歩く必要はありません。在宅勤務や外回りを行う職員の方も、事務所にいるのと同じように処理できます。パソコンの盗難・紛失が防げ、情報漏洩の心配もなくなって、セキュリティは万全！

Secure Remote Service  
**iCompass** リモートPC